



AVVISO PUBBLICO per la selezione di numero 1(uno) professionista abilitato all'esercizio della professione e iscritti all'Albo Unico Regionale al quale affidare incarico professionale per determinazione del valore di di stima di terreni oggetto di transazione e dei terreni facenti parte della Banca del Germoplasma

SCADENZA 10-05-2022

La prestazione che il professionista dovrà rendere consiste nella determinazione del valore di terreni. Nel corso degli anni '90, nell'ambito delle attività connesse alla ristrutturazione della propria sede istituzionale costituita dall'ex Abbazia San Nicola La Rena in Nicolosi, l'Ente Parco dell'Etna ha realizzato una procedura espropriativa di terreni che circondano la sede stessa. L'espropriazione ha interessato parzialmente alcuni fondi agricoli per i quali oggi si richiede l'accesso mediante una servitù di passaggio che comporta la realizzazione di viabilità nella proprietà dell'Ente Parco nonché la realizzazione di accessi alle proprietà dei quattro titolari dei fondi interessati. Nei terreni acquisiti l'Ente Parco ha realizzato un Campo collezione afferente alla Banca del Germoplasma regionale e un percorso attrezzato per la fruizione di persone con disabilità utilizzato anche dalle scolaresche. Nella procedura di espropriazione è intervenuta la Corte di Appello di Catania che, con propria Ordinanza, ha rideterminato le indennità di espropriazione e di occupazione legittima.

L'Ente Parco ha dato esecuzione alla decisione assunta dalla Corte di Appello, procedendo tuttavia a proporre ricorso in Cassazione. Sul ricorso la Suprema Corte si pronunciava sulla prescrizione dell'indennità di occupazione, cassando conseguentemente la pronuncia della Corte di Appello. Pertanto, l'Ente Parco ha prodotto atti di citazione in riassunzione innanzi alla Corte di Appello di Catania richiedendo la dichiarazione di avvenuta prescrizione dell'indennità di occupazione legittima con conseguente restituzione delle somme già corrisposte e non dovute, con maggiorazione degli interessi.

I proprietari dei terreni oggetto di espropriazione hanno quindi avanzato proposta transattiva proponendo, a fronte della restituzione delle somme previste per indennità di occupazione, la cessione dei terreni adiacenti ai terreni sottoposti al precedente esproprio valutati secondo la valutazione riportata nella sentenza della Corte di Appello. Il Consiglio del Parco con proprie deliberazioni nn. 11 e 17 rispettivamente del 16.03.2022 e 07.04.2022 ha richiesto di *"conoscere la valutazione dei terreni oggetto della proposta transattiva"* e, *"anche il valore dei terreni facenti parte della banca del Germoplasma di proprietà dell'Ente che verrebbero gravati dalla realizzazione di una stradella conseguente alla necessità di una servitù di passaggio per i terreni oggetto di transazione"* in termini di ripercussioni determinate dalla realizzazione della viabilità e degli ingressi necessari ad assicurare la servitù di passaggio, comprensivo dei costi di realizzazione delle opere, al Campo collezione afferente alla Banca del Germoplasma e al relativo sentiero di proprietà dell'Ente;

L'importo massimo del compenso per la prestazione è stimato pari a € 2.500,00 oltre IVA e Cassa;

Gli interessati alla fornitura del servizio potranno dare la propria disponibilità presentando apposita manifestazione di interesse per l'assunzione di eventuale incarico per l'espletamento dell'attività sopra specificata contenete la relativa offerta a ribasso sull'importo massimo sopra indicato. Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegato un curriculum professionale che documenti la maturata esperienza in materia determinazione del valore di stima di terreni.

La suddetta manifestazione di interesse dovrà essere indirizzata all'Ente Parco Etna, al seguente indirizzo PEC: parcoetna@pec.it o consegnata brevi mano al protocollo dell'Ente, con allegato Curriculum professionale in formato Europeo che documenti la maturata esperienza in materia di determinazione del valore di stima dei terreni, come sopra descritto, entro il termine del 10 maggio 2022;

SI PRECISA CHE

- a. Il presente avviso ha la finalità di provvedere alla selezione di numero 1 (uno) professionista abilitato all'esercizio della professione e iscritti all'Albo Unico Regionale ai quali affidare incarico professionale per la determinazione del valore di terreni oggetto di transazione e dei terreni facenti parte della Banca del Germoplasma come sopra descritto;
- b. la manifestazione di interesse non dà diritto all'attribuzione di eventuali incarichi, restando libera l'Amministrazione di procedere agli eventuali affidamenti secondo le norme vigenti;
- c. Nell'affidamento degli incarichi si terrà conto dei principi di non discriminazione, rotazione, parità di trattamento e trasparenza;
- d. Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse prive dell'offerta economica richiesta;
- e. Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che, per qualunque causa, non dovessero pervenire al protocollo dell'Ente entro il termine sopra riportato;

L'importo complessivo massimo dell'incarico è stimato in € 2.500 oltre Cassa e IVA;

I dati dei quali l'Ente Parco dell'Etna entra in possesso a seguito del presente avviso verranno trattati nel rispetto del D. Lgs. 196/03 e successive modifiche ed integrazioni.

Per informazioni e/o chiarimenti rivolgersi ai numeri 095821234 - 095821218.

Nicolosi, 29.04.2022



Il Direttore

Dott. Michele Leonardi

Michele Leonardi